



*Photographie 45 : Au nord de Beaulieu-sous-Bressuire, les affluents du Dolo modèlent le plateau, dont les légères ondulations sont soulignées par les motifs végétaux.*



*Photographie 47 : Au sud-ouest de l'AER, le vallon du ruisseau de la Papinière est parcouru d'un réseau bocager bien préservé, constitué à la fois de haies basses taillées et de linéaires d'arbres de haut jet.*



*Photographie 48 : Depuis certains secteurs bocagers, les vues restent relativement courtes depuis les chemins.*



*Photographie 46 : Depuis le nord-est de l'AER, les rideaux végétaux du bocage s'étirent les uns après les autres, tandis que le bois de Bretignolles coiffe la ligne de crête à l'horizon.*

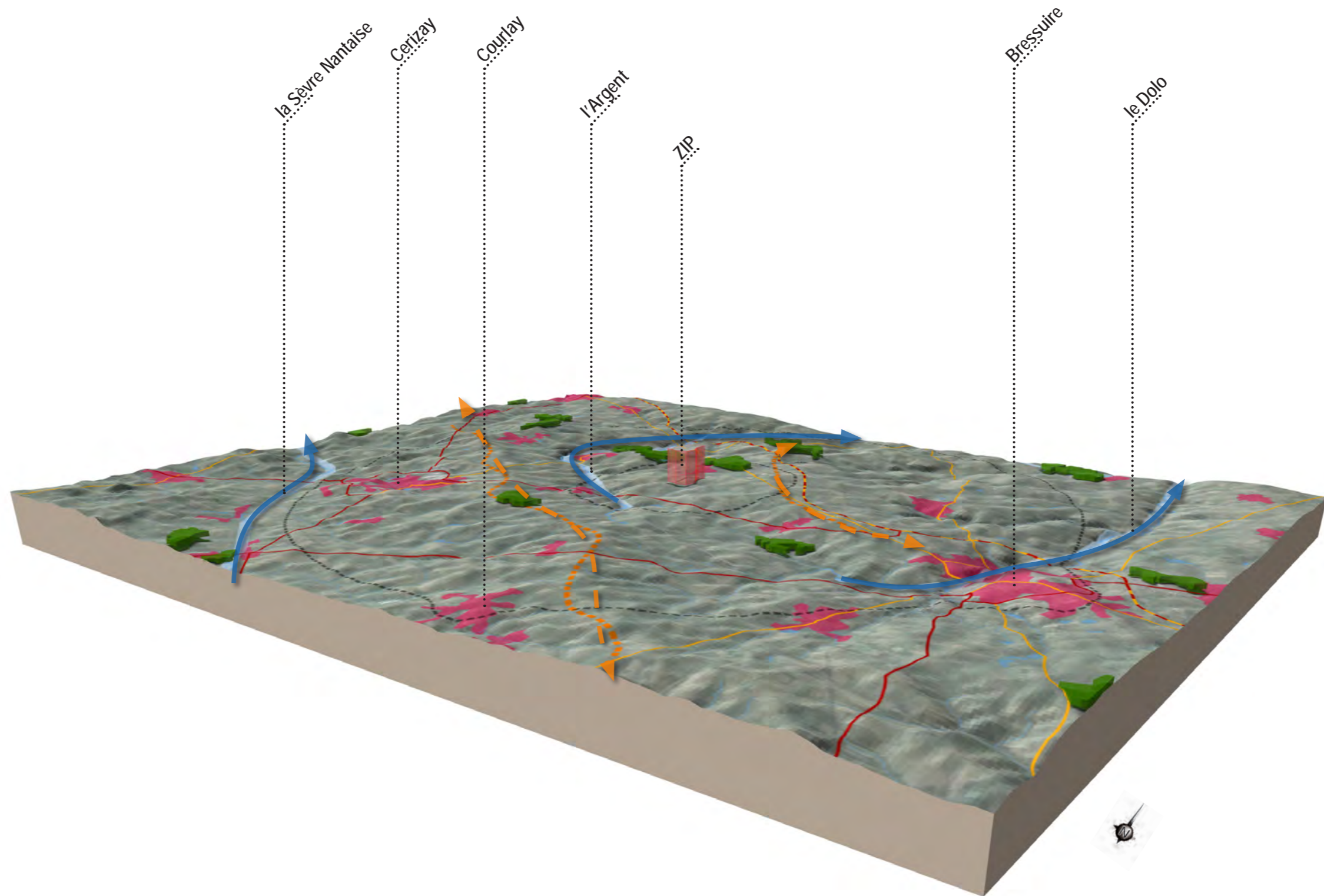


Figure 8 : Bloc-diagramme de l'AER.

### 3.3.2 Les perceptions visuelles de l'AER

Les perceptions visuelles varient selon les configurations du paysage, essentiellement en fonction du relief, de la trame végétale et de l'organisation bâtie.

A partir des relevés de terrain, des coupes topographiques et d'une modélisation de la Zone d'Influence Visuelle (ZIV) d'éléments de grande hauteur dans la ZIP, nous proposons une analyse globale des perceptions visuelles du territoire à l'étude depuis :

- les lieux de vie principaux,
- les principaux axes de déplacements.

#### 3.3.2.1 Depuis les principales villes et leurs routes d'accès

Les principales villes et principaux bourgs de l'AER ont été déterminés à partir de la carte IGN et des visites de terrain. Les ouvertures visuelles potentielles vers la ZIP ont été répertoriées à l'aide de la modélisation du bassin visuel potentiel de la ZIP (ZIV), du logiciel Google Earth et de relevés in situ.

Les sensibilités visuelles depuis les principaux bourgs sont décrites ci-après.

#### Bressuire (19 519 habitants)

Située à près de 7 km à l'est de la ZIP, la ville de Bressuire est le pôle urbain le plus important de l'aire d'étude globale.

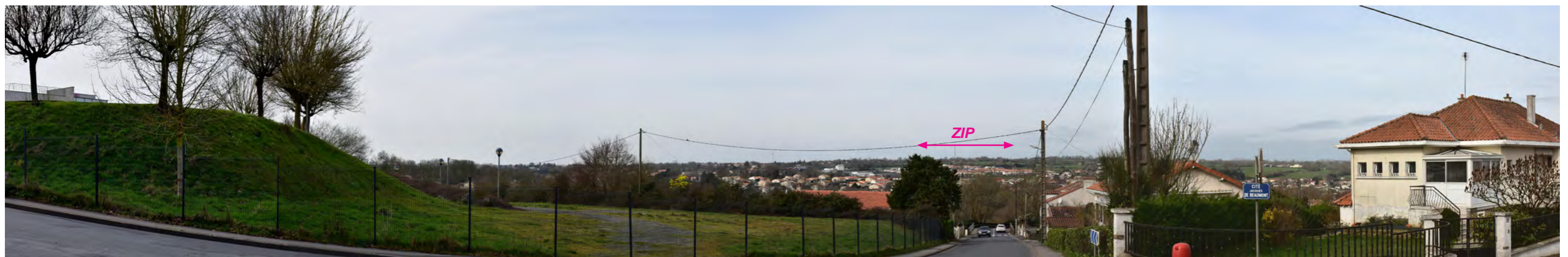
La ville s'étend principalement en rive droite du Dolo, dont le cours creuse ici assez profondément le plateau (50 m de dénivellée environ entre le fond de vallon et le centre-ville). Située sur la route reliant Nantes à Poitiers, l'agglomération s'est développée de façon importante, jusqu'à totaliser environ 20 000 habitants. La N149 au nord et, dans une moindre mesure, la D938ter au sud-est forment des infrastructures importantes, délimitant l'emprise de l'entité urbaine. L'ancienne voie ferrée, parallèle à la rivière dans sa traversée de la ville, constitue également un axe fort de développement : le faisceau ferroviaire, au sud de

la gare, est accompagné d'emprises industrielles identifiées par la silhouette atypique du château d'eau. Aujourd'hui, les zones d'activités et de commerce se développent davantage en périphérie, au-delà du tissu pavillonnaire qui constitue l'essentiel des extensions urbaines récentes.

L'implantation de la ville sur le coteau en rive droite du Dolo, orienté vers l'ouest en direction de la ZIP, est susceptible d'offrir des visibilitées importantes de celle-ci, comme le montre la ZIV. En réalité, le tissu bâti dense la dissimule depuis la majeure partie de Bressuire. Les quelques perceptions potentielles de la ZIP identifiées correspondent soit à des rues orientées dans sa direction (rue Jean Jaurès, boulevard de Poitiers, boulevard Albert Premier...), soit à des secteurs ponctuels aux horizons plus dégagés, notamment du fait des ouvertures liées à l'emprise ferroviaire (rue des Cailloux au-dessus de la voie ferrée, boulevard du Guedeau au niveau du faisceau ferroviaire). Les visibilitées restent alors relativement distantes, et souvent partielles du fait d'écrans végétaux lointains. **La sensibilité de ce lieu de vie vis-à-vis d'un projet de grande hauteur dans la ZIP reste faible.**



Photographie 50 : Depuis les hauteurs de Bressuire, la ZIP s'inscrit à l'horizon dans l'axe du boulevard de Poitiers.



Photographie 49 : Le coteau au-dessus de la voie ferrée offre par endroits des vues ouvertes vers l'ouest et la ZIP ; ici depuis la rue des Cailloux.

**Cerizay (4 768 habitants)**

La ville de Cerizay s'étire sur le coteau en rive droite de la Sèvre Nantaise, en limite ouest de l'AER : 4,5 km environ la séparent de la ZIP. Le centre-bourg se situe à la rencontre de deux voies principales : la D744 et la D960bis. Ces rues ont guidé l'extension urbaine autour du cœur ancien, caractérisé par quelques petits îlots densément bâtis. Malgré le développement important des quartiers pavillonnaires, des parcelles boisées et plans d'eau sont encore présents, inscrits dans l'urbanisation. Au nord, le parc économique de Longchamp constitue une vaste zone d'activité à l'échelle de la commune. La route D960bis forme un contournement autour de la ville, déjà débordé dans certains secteurs par l'urbanisation.

Les visibilitées en direction de la ZIP restent peu nombreuses, le tissu bâti ainsi que la végétation autour de Cerizay constituant des masques importants. Quelques secteurs ponctuels de visibilité ont néanmoins été identifiés : sur les franges est (la Vannelière), depuis quelques rues orientées vers la ZIP (rue des Pierrières, avenue du Vingt Cinq Août, chemin de la Chapelle), ou depuis des points hauts dégagés à l'ouest (Beauchêne). Ces perceptions restent néanmoins peu nombreuses, et souvent partielles (limitées aux parties hautes de la ZIP). **La sensibilité est très faible.**

**Courlay (2 436 habitants)**

En limite sud de l'AER, ce bourg est implanté sur les hauteurs du coteau de la Sèvre Nantaise, à proximité de la crête séparant cette vallée du bassin versant de l'Argenton, à environ 200 m d'altitude. La présence d'une ancienne gare a influencé le développement du bourg, avec une trame bâtie qui reprend souvent l'orientation de la voie ferrée.

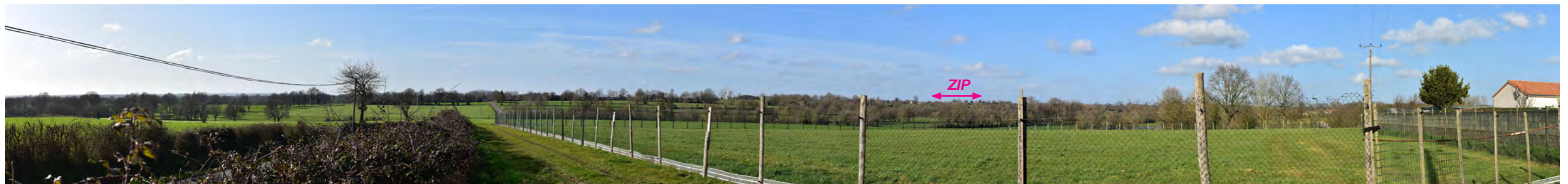
Les visibilitées en direction de la ZIP sont très réduites, notamment du fait de la présence du réseau bocager sur les hauteurs des collines. Seules quelques perceptions potentielles ponctuelles ont été identifiées, sur les sorties de bourg situées côté nord. **La sensibilité est très faible.**



Photographie 51 : Au débouché de la rue des Pierrières, la ZIP s'inscrit dans le prolongement de la D960bis.



Photographie 52 : Depuis le secteur de Beauchêne, la ZIP est visible à l'horizon au-dessus de Cerizay.



Photographie 53 : En sortie nord-ouest de Courlay, la D149 permet une visibilité lointaine de la ZIP, partiellement masquée par la végétation.

**Combrand (1 161 habitants)**

Ce petit bourg est situé à environ 6 km à l'ouest de la ZIP, à proximité de la ligne de crête séparant les vallées de la Sèvre Nantaise à l'ouest et de l'Argent à l'est. Mairie et église se font face au croisement des routes D153 et D155, qui constituent la trame viaire principale du bourg.

Si le tissu bâti referme le plus souvent les vues sur le paysage alentour en constituant des masques opaques, les rues du village ouvrent des perspectives dans certaines directions : ainsi, la rue des Vallées et la rue du Stade, toutes deux orientées ouest-est, permettent des perceptions partielles de la ZIP dans leur axe, en arrière-plan. Si ces perceptions restent partielles et relativement distantes, ces rues constituent des voies importantes du bourg. **La sensibilité de ce lieu de vie est jugée faible.**



Photographie 54 : La ZIP est visible au-dessus du tissu bâti depuis la rue du Stade, à Combrand.

**Le Pin (1 052 habitants)**

Ce petit village est implanté à un peu plus de 3 km à l'ouest de la ZIP, sur le versant nord de la vallée de l'Argent. Le cœur ancien du village est de dimensions très réduites : autour de l'église et de la mairie, quelques rues présentent des façades bâties continues, mais le tissu bâti se distend rapidement pour laisser place à des quartiers pavillonnaires récents.

Les constructions referment les visibilitées depuis la majorité des quartiers, mais quelques vues ponctuelles et partielles de la ZIP sont néanmoins possibles depuis certains points du bourg. Les franges est, notamment autour du quartier des Ficaudières, sont également plus exposées visuellement à la ZIP. **Ces perceptions restent localisées et partielles, la sensibilité est faible.**



Photographie 56 : Depuis l'est de Le Pin, le vallon de l'Argent ouvre les vues vers la ZIP.



Photographie 55 : Des ouvertures dans le tissu bâti de Combrand permettent des visibilitées ponctuelles vers la ZIP.



Photographie 57 : Le tissu bâti de Le Pin masque souvent largement la ZIP.

### 3.3.2.2 Depuis les routes principales

Les principaux axes de circulation dans l'AER sont déterminés à partir de la carte IGN et de visites de terrain. La carte ci-contre donne une idée des zones de perception possible depuis ces principaux axes de communication dans l'aire d'étude rapprochée. Cette carte a été réalisée à l'aide de la modélisation du bassin visuel potentiel de la ZIP (ZIV), du logiciel Google Earth et de visites de terrain.

Les sensibilités visuelles depuis les principaux axes de communication sont décrites ci-après.

#### La N249/N149 du nord-ouest à l'est de l'AER

Cette route nationale correspond à un tronçon très fréquenté de la liaison de Nantes à Poitiers, qui contourne ici l'agglomération de Bressuire à l'est de l'AER.

Sur certains secteurs, des talus importants de chaque côté de la voie referment les visibilitées ; c'est également le cas, de façon ponctuelle, lorsque des franchissements passent par dessus. Malgré ces masques fréquents, la majeure partie du parcours sur cette route permet des visibilitées sur la ZIP, bien que celles-ci restent souvent partielles, se limitant à ses parties les plus hautes.

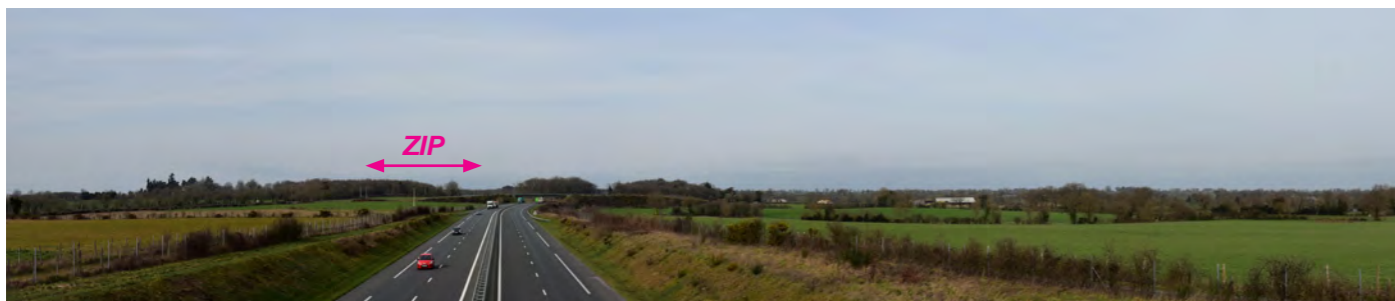


Photographie 58 : Depuis un franchissement au-dessus de la N249, au nord de l'AEI, la ZIP est bien visible ; elle reste bien plus discrète depuis la route elle-même, étant en grande partie masquée par la végétation.

Au niveau du centre de l'AER, entre le croisement avec la D33 à l'ouest et l'échangeur de la D960 à l'est, la route s'approche nettement de l'AEI, et la ZIP devient donc plus prégnante dans le paysage. Par ailleurs, après avoir passé cet échangeur, les usagers de la route en provenance de l'est parcourent un tronçon légèrement inférieur à 2 km durant lequel le regard est axé vers la ZIP.

À l'inverse, vers les franges de l'AER, les visibilitées de la ZIP restent peu marquantes : elles sont assez distantes et souvent très partielles, et des motifs végétaux en avant-plan la dissimulent facilement.

**La sensibilité de cette route est faible à modérée.**



Photographie 59 : Depuis l'est, la ZIP est dans l'axe de la N249, en partie masquée par la végétation.

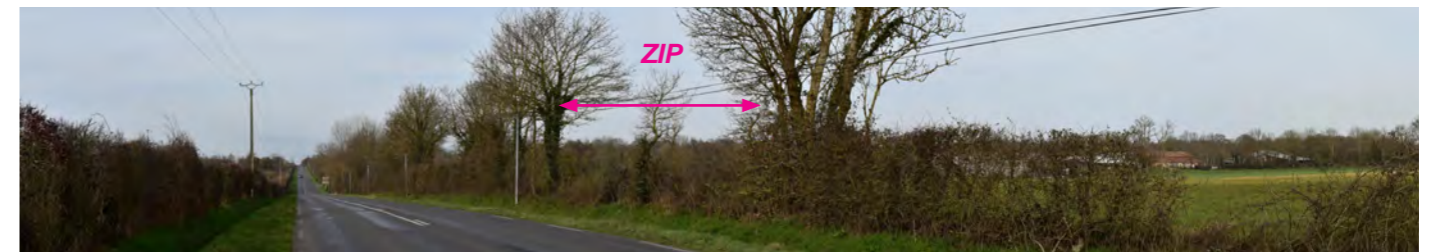
#### La D960bis de Cerizay à Bressuire

Cette route en provenance de Pouzauges pénètre l'AER par le sud-ouest, et se détourne presque immédiatement de son axe pour contourner l'agglomération de Cerizay. Après quoi, elle s'oriente vers l'ouest, en direction de Bressuire, où elle rejoint la N149.

Dans la partie ouest de l'AER, l'orientation est, légèrement nord-est, de la voie la fait pointer vers la ZIP, mais celle-ci reste perçue légèrement à gauche de la route : elle est donc facilement masquée dès lors qu'une haie dense ou des constructions se situent au bord. Pour ce qui est du contournement de Cerizay, les perceptions de la ZIP restent très ponctuelles et partielles.

En arrivant de l'est, certains tronçons permettent des visibilitées intermittentes de la ZIP : celle-ci s'inscrit en effet en arrière-plan des haies qui longent la route, laissant souvent percevoir ses parties les plus hautes, mais dès que la végétation se densifie, où présente une forme plus élevée, les vues se referment complètement dans cette direction.

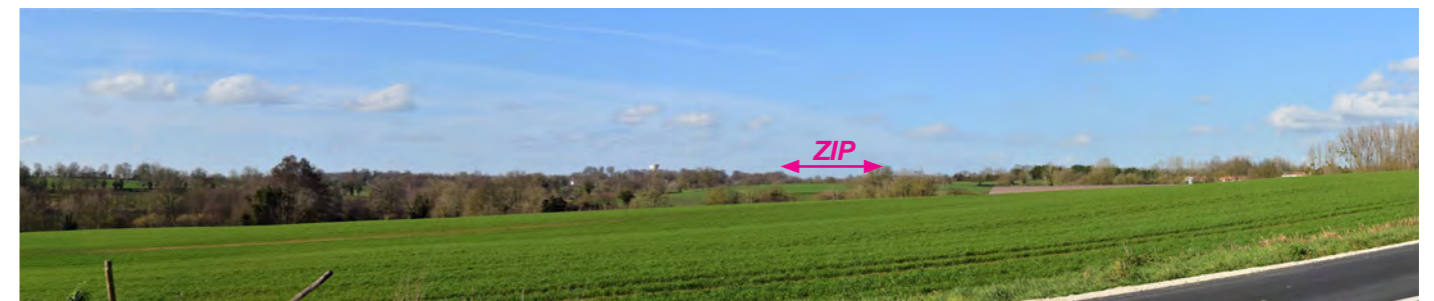
**La sensibilité de cette route est faible.**



Photographie 60 : A l'est de l'AEI, la végétation longeant la D960 bis dissimule facilement la ZIP.

#### La D938ter du sud-ouest de l'AER à Bressuire

Parcourant le sud de l'AER de La Forêt-sur-Sèvre à Bressuire, cet axe routier suit une orientation globalement ouest / nord-est, et ne présente donc pas de tronçon axé vers la ZIP. La présence de nombreuses haies, longeant directement la voirie ou bien situées plus en retrait, tend à réduire fortement les ouvertures visuelles, notamment vers le nord. Ainsi, les secteurs de perceptions potentielles de la ZIP restent peu nombreux, et celle-ci, située en arrière-plan de motifs végétaux, ne se révèle que partiellement, et souvent de façon intermittente. **La sensibilité de cette route est très faible**



Photographie 61 : La ZIP reste le plus souvent masquée par la végétation depuis la D938ter.